



KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Ruskon kunta,
Y-tunnus 0204524-5
osoite Vanhatie 5
21290 Rusko

jäljempänä myyjä

OSTAJA

Nimi As Oy Ruskon Aamutähti
Y-tunnus 2520336-5
Osoite Päälistönmäentie 1B
21290 Rusko
c/o Sensata OSK
Linnankatu 1 A 2
20100 Turku

jäljempänä ostaja

KAUPAN KOHDE

Ruskon kunnan, Päälistönmäen asemakaava-alueella sijaitseva Tontti 511/1 -nimisen tilan 704-404-4-379 määräala, joka muodostaa tontin 1, korttelissa 511. Määräalan pinta-ala on 3296 m². Alue on merkitty liitteenä olevaan karttaan.

Kaupan kohteena on sitovan tonttijaon mukainen asuinrakennuksen rakennuspaikka osoitteessa Päälistönmäentie 1, Rusko.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on satakolmekymmentäyksi kahdenksansataaneljäkymmentä euroa (131.840,00).

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta 131.840,00 € kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyvät ostajalle sen jälkeen, kun kunnan viranomaisen kauppakirjan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

4 Rasitteet ja rasitukset

Kiinteistö myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Kiinteistövero tulee ostajan maksettavaksi kiinteistön ostoa seuraavan vuoden alusta lukien. Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja tuntee kaupan kohteena olevan alueen, koska alue on ollut vuokrattuna Asunto Oy Ruskon Aamutähdelle 2012 alkaen.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterin tietoja
4. Kaavakartat ja -määräykset
5. Kiinteistörekisterikarttaote

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Asemakaavakartta

8 Rakentamisvelvoite

Ostaja on täyttänyt rakentamisvelvoitteen.

9 Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistönomistaja sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten MRL 161 §:ssä tarkoitettujen johtojen ja niihin liittyvien laitteiden, rakennelmien ja laitosten sijoittamisen kiinteistölle sekä MRL 163 §:ssä tarkoitettujen johtojen kiinnikkeiden, opasteiden, merkkien ja muiden laitteiden sijoittamisen tai kiinnittämisen rakennukseen tai kiinteistön alueelle sekä vähäisten katurakenteiden osien sijoittamisen kiinteistölle.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

10 Vallintarajoitus

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdassa 9 mainitun sopimusehdon kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

11 Vahingonkorvaus

Mikäli ostaja rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

12 Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

13 Muut ehdot

Arvonlisäverotus

Myyjä ilmoittaa, ettei kauppaan liity arvonlisäveroseuraamuksia.

14 Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Ruskolla 28. päivänä huhtikuuta 2025

RUSKON KUNNANHALLITUS/
Ruskon kunnan puolesta

[REDACTED]
Kari Lehtinen
kunnanjohtaja

[REDACTED]
Sari Laine
talous- ja hallintojohtaja

Tähän kauppaan tyydyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.
Paikka ja aika edellä mainitut.

Petteri Sihvonen on kaupparekisteriotteen nojalla vastuunalainen allekirjoittamaan Asunto Oy Ruskon Aamutähden puolesta

[REDACTED]
Petteri Sihvonen
isännöitsijä
c/o Sensata OSK

Kaupanvahvistajan todistus:

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Kari Lehtinen ja talous- ja hallintojohtaja Sari Laine Ruskon kunnan puolesta luovuttajina sekä Petteri Sihvonen Asunto Oy Ruskon Aamutähden puolesta luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

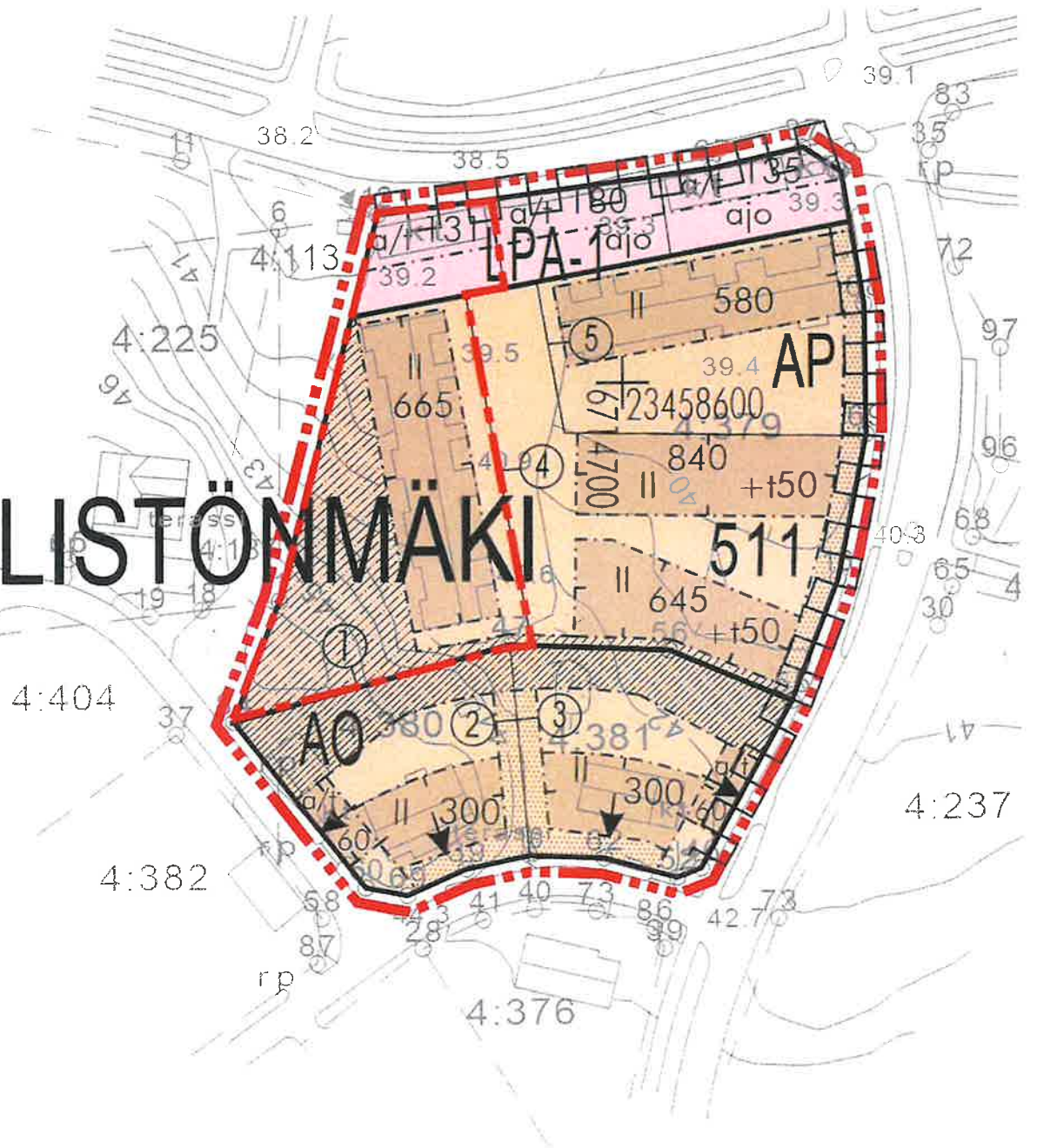
Paikka ja aika edellä mainitut.

[REDACTED]
Tero Ahtinen
maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja
402702/160

LIITTEET:

Aluetta kuvaava kartta

ÄÄLLISTÖNMÄKI



[REDACTED]